

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za urbanizam i prostorno
planiranje



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Broj: 07-332/24-459/3

Datum: 12.09.2024. godine

- 2 Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu »CEDIS« d.o.o. **Podgorica**, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24 i 73/24), **DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«** (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 07/15), izdaje:

- 3 **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

- 4 Za izgradnju objekata infrastrukture – trafostanice TS 10/0,4kV, 2x630kVA, u planu označene kao **TS»Nova 16«**, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli **UPIO9** u zahvatu **DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«**. Predmetnu urbanističku parcelu čine dijelovi katastarskih parcela broj **1014 i 1015 KO Zankovići**.
- Priključak i kablovski vod definisan je planom elektroenergetske infrastrukture, grafički prilog br. 8. Shodno tekstualnom dijelu predmetnog planskog dokumenta, uklapanje postojećih trafostanica u novu mrežu treba izvesti prema grafičkom prilogu.
- NN kablovski vod od postojeće MBTS 10/0.4kV »Kotorska vrata« do planirane TS 10/0.4kV »Nova 16« planiran je preko dijela saobraćajnice "ulica I", dijela saobraćajnice koja se nalazi između urbanističkih parcela UP584, UP585, UP587, UP588, UP590, UP591, UP592 i urbanističkih parcela UP651, UP652, UP653, UP654, UP655 UP656, UPZ51, dijela saobraćajnice "ulica H", dijela saobraćajnice koja se nalazi između urbanističkih parcela UP621, UP622 i urbanističkih parcela UP619, UP620, dijela saobraćajnice "ulica P", dijela urbanističke parcele UPZ40, dijela saobraćajnice između urbanističkih parcela UPZ40 i UPG2, dijela saobraćajnice sa parkingom između urbanističke parcele UPG2 i urbanističkih parcela UP251, UP252 i dijela saobraćajnice "ulica B".
- NN kablovski vod od planirane TS 10/0.4kV »Nova 16« do postojeće MBTS 10/0.4kV »Marovići - Stavac« planiran je preko dijelova saobraćajnica "ulica B", "ulica H" i "ulica A".

Napomena: Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane *Uprave za nekretnine – PJ Bar*.

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po

planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, određuje se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar.

5 **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

»CEDIS« d.o.o. Podgorica

6 **POSTOJEĆE STANJE**

Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta

Na prostoru zahvata Plana postoje elektroenergetski objekti naponskih nivoa 35 kV, 10 kV i 0.4 kV.

U granicama zahvata Plana nema elektroenergetskih objekata 110 kV.

Sa istočne odnosno sjeveroistočne strane zahvata Plana, ali na rastojanju većem od potrebnih zaštitnih koridora, je trasa dalekovoda DV 110 kV, koji povezuje TS 110/35 kV „Bar“ i TS 110/35 kV „Budva“.

Naponski nivo 10 kV

U granicama zahvata Plana su izgrađene trafostanice 10/0.4 kV, date u Tabeli 5.

<i>tip i naziv trafostanice</i>	<i>godina pogona</i>	<i>projektovana snaga / izvedeno</i>	<i>potrošači – domaćinstva (približno)</i>	<i>potrošači – ostala potrošnja (približno)</i>
ZTS 10/0.4 kV „Pobrđe“	1972.	630/630 kVA	523	13
MBTS 10/0.4 kV „Rutke“	1980.	630/400 kVA	247	8
MBTS 10/0.4 kV „Sozina“	1984.	630/400 kVA	428	
MBTS 10/0.4kV „Marovići-Stavac“	2001.	400/250 kVA	158	
MBTS 10/0.4 kV „Kotorska vrata“	2007.	630/630 kVA	511	6
MBTS 10/0.4 kV „Bjelila“	1983.	400/400 kVA	212	12
MBTS 10/0.4 kV „Rutke 2“	2008.	630/630 kVA	384	

Tabela 5.

Postojeći konzum unutar predmetnog područja se djelimično napaja i sa trafostanica iz kontaktnih zona, datih u Tabeli 6.

<i>tip i naziv trafostanice</i>	<i>godina pogona</i>	<i>projektovana snaga / izvedeno</i>	<i>potrošači – domaćinstva (približno)</i>	<i>potrošači – ostala potrošnja (približno)</i>
MBTS 10/0.4 kV „Partizanski put“	2009.	2x630/400	347	17
ZTS 10/0.4kV „Priboj“	1980.	630/630 kVA	368	12

Tabela 6.

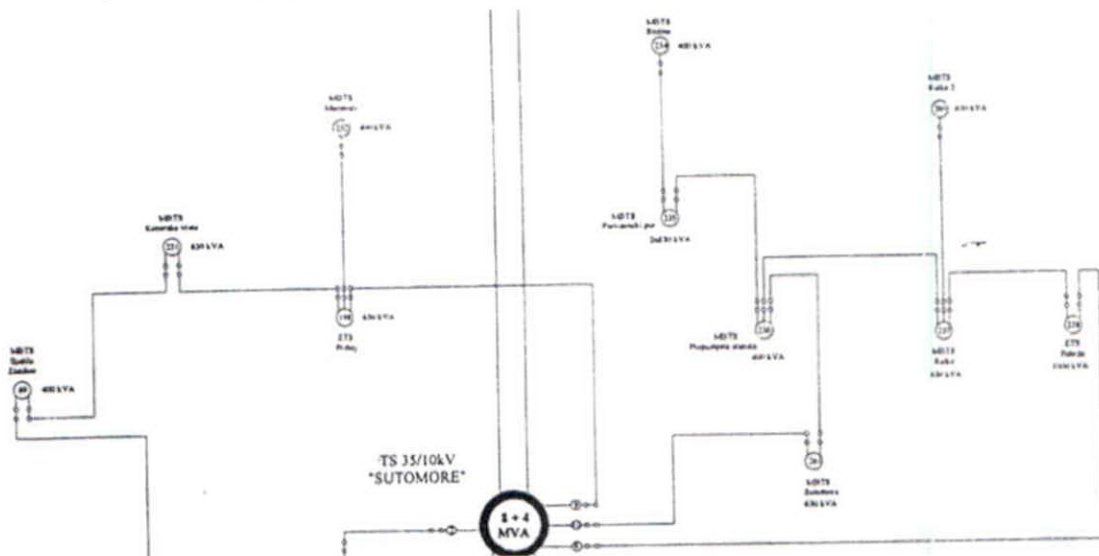
U tabeli 7. su dati podzemni vodovi (10 kV kablovski vodovi) koji napajaju odnosno povezuju trafostanice, navedene u tabelama 5. i 6.

<i>od (početak dionice)- do (kraj dionice)</i>	<i>godina pogona</i>	<i>dužina (m)</i>	<i>tip provodnika</i>
KV 10 kV „Sutomore“ – „Pobrđe“	1978.	600	PP 41 3x95
KV 10 kV „Sutomore“ – „Prepumpna stanica“	1985.	420	XHP 81-A 3x150

KV 10 kV „Priboj” – “Kotorska vrata” – “Bjelila”	1979.	1350	PP 41 3x95
KV 10 kV „Partizanski put” – “Sozina”	1983.	419	XHP 81-A 3x150
KV 10 kV „Priboj” – “Marovići”	2001.	810	PP 81 3x95
KV 10 kV “Pobrđe” – “Rutke”	1980.	380	PP 81 3x95
KV 10 kV “Rutke” – “Rutke 2”	2008.	360	3xXHE 49-A 1x150
KV 10 kV “Prepumpna stanica” – “Rutke”	1980.	360	3xXHP 1x50

Tabela 7.

Jednopolna šema SN mreže u zoni unutar granica zahvata Plana i djelimično i u kontaktnim zonama je data na slici 2.



Slika 2. Jednopolna šema SN mreže u zoni Plana

Naponski nivo 0.4 kV

Shodno podacima, relevantnim za izradu Plana, dobijenim od ovlaštenih službi ED Bar, postojeća niskonaponska mreža je radijalna, nadzemna, izvedena pretežno AIFe provodnicima i na drvenim stubovima.

Međutim, imajući u vidu aktivnosti izgradnje mreže za napajanje novih potrošača, kao i aktivnosti rekonstrukcije mreža, koje podrazumijevaju postavljanje betonskih stubova sa samonosivim kablovskim snopom, u strukturi izgrađenih mreža više nije dominantan udio mreža sa AIFe provodnicima i drvenim stubovima. Odnosno, shodno navedenom, u predmetnoj zoni postepeno prevladavaju mreže sa samonosivim kablovskim snopom na betonskim stubovima.

Priključak objekata je uglavnom izveden kao podzemni posredstvom kablovskih priključnih kutija (KPK), uz rijetko prisustvo i nadzemnih priključaka. Pojedini stariji objekti posjeduju nadzemne priključke na mrežu, dok se noviji objekti (u poslednjih dvadesetak godina) priključuju posredstvom kablovskih priključnih kutija odnosno posjeduju podzemne priključke, uz uslov nadležne ED Bar da mjerenje utroška električne energije bude na granici urbanističke parcele. U toku su i aktivnosti izmještanja mjerenja postojećih potrošača iz unutrašnjosti objekata na granice urbanističkih parcela odnosno na priključno-mjerne ormare koji se montiraju na stubovima niskonaponske mreže.

Shodno dobijenim podacima od nadležne ED, područje u zahvatu plana karakterišu relativno slabe naponske prilike u vrijeme turističke sezone. Stanje postojeće mreže je, od strane nadležne ED, označeno kao prilično loše, ali i obzirom na veliki broj kućnih i drugih priključaka, i kao veoma komplikovano za održavanje. Takođe, presjeci postojećih provodnika ne odgovaraju narastajućim opterećenjima na mreži, pri čemu je važno napomenuti da su i kod kablovske primarne niskonaponske mreže, prema podacima

dobijenim od nadležne ED Bar, postojeći kablovi kojim se napajaju slobodnostojeći ormari na granici opterećenja što umanjuje mogućnosti za priključenje novih objekata.

7 **PLANIRANO STANJE**

7.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Trafostanica - TS 10/0,4KV, 2X630KVA »Nova 16«, sa uklapanjem u VN i NN mrežu

Procjena vršne snage je sprovedena na osnovu urbanističkih pokazatelja. Shodno navedenom, bilans potrebne električne snage, za područje obuhvaćeno zahvatom Plana, će se izvesti u skladu sa strukturom i namjenom objekata, korisnicima u zoni, odnosno na osnovu podataka o budućem sadržaju naselja.

Ukupna površina zahvata (m²)	1.777.408,88
<i>Površine za stanovanje (m²)</i>	994.588,04
Stambena izgradnja male gustine (m ²)	363.666,70
Stambena izgradnja male gustine u zelenilu (m ²)	202.191,22
Stambena izgradnja srednje gustine (m ²)	427.234,56
<i>Površine za centralne djelatnosti* (m²)</i>	58.787,66
<i>Površine za groblje i sakralne objekte (m²)</i>	5.163,25
<i>Kulturno-istorijske cjeline (m²)</i>	17.591,75
<i>Površine za sport i rekreaciju (m²)</i>	11.573,64
<i>Površine pod saobraćajnicama (m²)</i>	212.985,59
<i>Površine za pejzažno uređenje (m²)</i>	458.864,84
<i>Površine vodotokova (m²)</i>	12.392,13
<i>Indeks zauzetosti parcela (%)</i>	28,65
<i>Planirana BRGP površina objekata (m²)</i>	984.908,13
Stambena izgradnja male gustine (m ²)	218.200,02
Stambena izgradnja male gustine u zelenilu (m ²)	101.869,08
Stambena izgradnja srednje gustine (m ²)	576.697,54
<i>Površine za centralne djelatnosti* (m²)</i>	88.141,49
<i>Indeks izgrađenosti parcela</i>	0.93
<i>Ukupan broj korisnika prostora</i>	20.110
Zona stambene izgradnje male gustine	4.365
Zona stambene izgradnje male gustine u zelenilu	2.140
Zona stambene izgradnje srednje gustine	11.535
Površine za centralne djelatnosti	2.070

Napomena: * - stanovanje do 30% u okviru ukupne BRGP

Za proračun vršnog opterećenja (maksimalna jednovremena snaga) zahvata neophodno je utvrditi vršna opterećenja pojedinih segmenata - potrošača:

- stambene jedinice,

o proračun izvršen na osnovu metodologije koja se zasniva na standardnoj elektrificiranosti odgovarajućih stambenih jedinica.

- tercijarne djelatnosti (poslovni prostori, ugostiteljski objekti, kulturne i zdravstvene ustanove, zanatske radnje i sl.),

o proračun izvršen metodom specifičnog opterećenja (aktivne snage po jedinici površine predmetnog prostora).

- rasvjeta saobraćajnica, parking prostora i pješačkih staza.

o primijenjena je metoda koja se zasniva na procentualnom učešću vršnog opterećenja rasvjete u odnosu na vršno opterećenje zone.

Ukupno maksimalno jednovremeno opterećenje – potrebe za snagom

Ukupno vršno (maksimalno jednovremeno) opterećenje u zoni Plana, uz usvajanje koeficijenta jednovremenosti različitih kategorija potrošača $k_j=0.9$, iznosi

$$P_{v,uk} = k_j \cdot (P_{vs} + P_{vtd} + P_{vjr}) = 19515,4 \text{ kW}$$

Uzimajući u obzir predviđeni faktor snage ($\cos\varphi=0.95$), gubitke u niskonaponskoj mreži ($g=10\%$) i potrebnu rezervu ($r=10\%$) proizilazi da potrebe konzuma za prividnom snagom, odnosno vršna prividna snaga zahvata iznosi

$$S_v = \frac{P_{v,uk}}{\cos\varphi} \cdot (1 + g + r) = 24651.0 \text{ kVA}$$

Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 10 kV

Trafostanice 10/0.4 kV

U tabeli 13. su date postojeće trafostanice i neophodne aktivnosti u cilju stvaranja uslova za zadovoljenje potreba konzuma.

<i>tip i naziv postojećih trafostanica u zoni Plana i kontaktnoj zoni</i>	<i>Postojeće stanje (izvedeno)</i>	<i>aktivnosti</i>
ZTS 10/0.4 kV „Pobrđe”	1000 kVA	zadržava se postojeće stanje
MBTS 10/0.4 kV „Rutke”	400 kVA	povećati snagu na projektovanu 630kVA
MBTS 10/0.4 kV „Sozina”	400 kVA	povećati snagu na projektovanu 630kVA
MBTS 10/0.4kV „Marovići-Stavac”	250 kVA	povećati snagu na projektovanu 400kVA
MBTS 10/0.4 kV „Kotorska vrata”	630 kVA	zadržava se postojeće stanje
MBTS 10/0.4 kV „Rutke 2”	630 kVA	zadržava se postojeće stanje
MBTS 10/0.4 kV „Bjelila”	400 kVA	zadržava se postojeće stanje
MBTS 10/0.4 kV „Partizanski put”	400 kVA	povećati snagu na projektovanu 2x630kVA
ZTS 10/0.4kV „Priboj”	630 kVA	zadržava se postojeće stanje

Tabela 13.

Na osnovu procijenjene snage konzuma u zahvatu Plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV.

Snage planiranih TS 10/0.4kV su date na osnovu procijenjenih vršnih snaga i postavki planova višeg reda u pogledu razvoja mreže, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta.

Prilikom izbora tipa trafostanica (TS 1x630 kVA odnosno TS 2x630 kVA) uzeta je u obzir tipizacija elemenata koji su, u većini, primijenjeni na području ED Bar (doprinos podizanju nivoa efikasnosti održavanja) i optimalni su za karakteristike konzuma u zahvatu Plana. Prednost izbora tipa sa 2x630 kVA je u činjenici da je moguće primjenjivati fazno opremanje (u I fazi instalacija samo jedne trafo jedinice).

Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donijetom od strane EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, montažno-betonski, tipski objekti, pretežno tipa čvornih TS - NDTs (N=3).

U cilju stvaranja uslova za realizaciju Plana odnosno izgradnju planiranih TS 10/0.4 kV, za njih su predviđene posebne urbanističke parcele.

Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- niskonaponski vodovi budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanice postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.


U grafičkoj dokumentaciji prikazane su lokacije planiranih TS10/0.4kV kao i planirana trasa 10kV kablovske mreže. Prikazane pozicije odnosno mikro lokacije trafostanice se mogu prilagođavati položajima projektovanih objekata, što se neće smatrati izmjenom Plana. Tačne lokacije i tip novoplaniranih trafostanica biće određene glavnim projektima uređenja terena u skladu sa dispozicijom novih objekata, pri čemu ED Bar izdaje saglasnost (uslovi za izradu tehničke dokumentacije) na precizne lokacije TS.

Elektroenergetska mreža 10kV

Planirane trafostanice 10/0.4 kV se povezuju međusobno i sa postojećim trafostanicama 10/0.4 kV, uz formiranje složene prstenaste 10 kV kablovske mreže sa izvodima iz TS 35/10kV »Sutomore«.

U Tabeli 15. je dat prikaz planiranih kablovskih vodova 10 kV, sa dužinama trasa, između postojećih i budućih trafostanica unutar zahvata Plana, kao i trafostanica koje su u kontaktnim zonama (a čiji je dio konzuma unutar zahvata Plana), uključujući i kablovske vodove 10 kV koji su predviđeni za zamjenu.

Trasa (od – do)		dužina trase (m)
TS 35/10 „Sutomore”	TS „Nova 1”	505
TS „Nova 1”	TS „Pobrđe”	278
TS „Pobrđe”	TS „Rutke”	390
TS „Pobrđe”	TS „Nova 2”	480
TS „Nova 2”	TS „Nova 3”	320
TS „Nova 3”	TS „Nova 4”	375
TS 35/10 „Sutomore”	TS „Nova 4”	570
TS „Rutke 2”	TS „Nova 5”	305
TS „Nova 3”	TS „Nova 5”	340
TS „Nova 5”	TS „Nova 6”	340
TS „Sozina”	TS „Nova 6”	452
TS „Nova 6”	TS „Nova 8”	442
TS 35/10 „Sutomore”	TS „Partizanski put”	640



TS „Sozina”	TS „Nova 7”	295
TS „Nova 7”	TS „Nova 8”	342
TS „Marovići-Stavac”	TS „Nova 8”	288
TS „Marovići-Stavac”	TS „Nova 9”	505
TS „Priboj”	TS „Nova 9”	317
TS 35/10 „Sutomore”	TS „Priboj”	1020
TS „Priboj”	TS „Kotorska vrata”	505
TS „Kotorska vrata”	TS „Nova 16”	520
TS „Kotorska vrata”	TS „Nova 15”	352
TS „Nova 15”	TS „Nova 10”	331
TS „Nova 10”	TS „Bjelila”	575
TS „Bjelila”	TS „Nova 11”	232
TS „Nova 11”	TS „Nova 12”	354
TS „Nova 12”	TS „Nova 13”	360
TS „Nova 13”	TS „Nova 14”	438
TS „Nova 14”	TS „Nova 15”	298
TS „Nova 14”	TS „Nova 16”	748
TS „Marovići-Stavac”	TS „Nova 16”	442
TS 35/10 „Đurmani”	TS „Bjelila”	1100*
TS 35/10 „Đurmani”	TS „Nova 11”	1000*
TS „Nova 13”	TS „Brežani” (nova)	550*

Tabela 15.

*Napomena: Pojedine dužine trasa van zone Plana, u tabeli 15., su date orijentaciono.

U grafičkom dijelu dokumentacije na crtežu planiranog stanja je prikazan raspored postojećih i novih trafostanica i mreža kablovskih veza između njih. Uklapanje postojećih trafostanica u novu mrežu treba izvesti prema grafičkom priloгу.

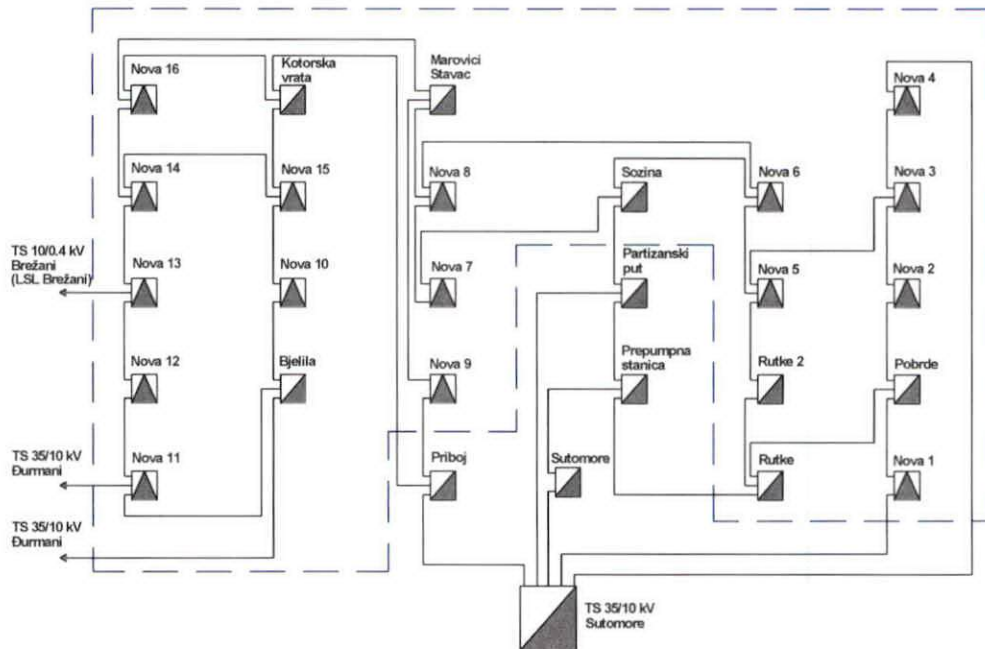
Kablovske veze između trafostanica, navedenih u tabeli 15., ostvariti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 4x(XHE 49 A 1x 240/25 mm²), 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA). Preporuka je da se vrši unificiranje kablova, međutim, izbor konkretnih kablovskih veza se definiše uslovima od strane ED Bar, pa shodno tome, treba usaglasiti i eventualni izbor drugog tipa kabla.

Prioritetni cilj u razvoju mreže je ostvarenje principa radijalnog pogonskog stanja sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza.

Po procjeni Operatora distribucije i lokalne Uprave, u skladu sa uslovima koji budu vladali prilikom razvoja mreže 10 kV prvi postavljeni glavni vodovi 10 kV od izvorišta, zbog sigurnosti napajanja, trebaju biti izvedeni sa rezervnom (četvrtom) žilom.

Koncept mreže 10 kV rješavati po principu "otvorenih prstenova" koji daje jednostavnu i preglednu mrežu sa visokim stepenom sigurnosti. Ova mreža se sastoji od dva voda koji povezuju određen broj transformatorskih stanica po principu "ulaz - izlaz". Prsten je otvoren na nekoj od transformatorskih stanica koja se odabere tako da su obje grane približno podjednako opterećene. Ovim rješenjem se dobija mogućnost da u slučaju najtežeg kvara (ispad transformatorske stanice), drugi dio mreže preuzima napajanje cijelog prstena pošto se zatvori veza koja je u normalnom pogonu prstena bila otvorena.

Na slici 7. je data šema povezivanja postojećih i planiranih TS 10/0.4 kV iz planskog rješenja:



Slika 7.

Shodno srednjeročnom planu razvoja ED Bar (odnosno uslovima dobijenim od ED Bar), u tabeli 15. i na slici 7. su uključeni i planirani novi kablovski vodovi na trasama na kojima je, zbog starosti i ograničene prenosne moći postojećih kablova, iste potrebno zamijeniti novim kablovima tipa XHE-49 3x(1x240mm²), 12/20 kV ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektro distribucije :

- TS 35/10 kV „Sutomore“ - TS „Pobrđe“ - TS „Rutke“ (što je prikazano sledećim kablovskim vezama: TS 35/10 kV »Sutomore« - TS«Nova 1«, TS »Nova 1« - TS »Pobrđe« i TS »Pobrđe« - TS »Rutke«)

- TS 35/10 kV „Sutomore“ - TS „Prijboj“ -TS „Kotorska vrata“ (što je prikazano i u kablovskim vezama TS 35/10 kV »Sutomore« - TS »Prijboj« i TS »Prijboj« - TS«Kotorska vrata«).

Planom su predviđeni i pojedini novi izvodi iz TS 35/10 kV „Sutomore“:

- TS 35/10 kV „Sutomore“ – TS 10/0.4 kV „Nova 4“,
- TS 35/10 kV „Sutomore“ – TS 10/0.4 kV „Partizanski put“,

uključujući i prethodno navedene kablovske vodove 10 kV na postojećim kablovskim relacijama, koji su, uslijed neadekvatnih karakteristika, predviđeni za zamjenu.

Prilikom planiranja 10 kV mreže, uzeta je u obzir i potreba rasterećenja TS 35/10 kV „Sutomore“, uvažavajući rješenja iz planova kontaktnih zona (prije svega „Sutomore-Centar“), kao i prognozu umjerenog povećanja potrošnje u bližem okruženju TS 35/10 kV »Sutomore«, a unutar zone zahvata Plana.

U tom cilju, planom su predviđene i 3 veze pojedinih trafostanica, iz predmetnog potrošačkog područja, sa trafostanicom TS 35/10 kV „Đurmani“, i to:

- TS 35/10 kV „Đurmani“ – TS 10/0.4 kV „Bjelila“,
- TS 35/10 kV „Đurmani“ – TS 10/0.4 kV „Nova 11“,
- TS 35/10 kV „Đurmani“ – TS 10/0.4 kV „Brežani“- TS 10/0.4 kV „Nova 13“.

Naime, planiranje 10kV mreže je, u značajnoj mjeri, uslovljeno i dinamikom izgradnje novih trafostanica TS 35/10 kV u kontaktnim zonama (TS Maljevik i TS Ratac), kao i preuzimanjem dijela opterećenja konzuma od strane TS 35/10 kV »Đurmani«, čiji bi rezultat predstavljalo rasterećenje TS 35/10 kV »Sutomore«. U tom smislu je i predviđeno povezivanje pojedinih trafostanica iz zahvata Plana na TS 35/10 »Đurmani«, odnosno na

buduće trafostanice van zahvata, koje će se napajati sa TS 35/10 »Đurmani« (npr. TS 10/0.4 kV »Brežani« po LSL »Brežani«).

Realizacija plana 10 kV mreže je uslovljena i podizanjem snage TS 35/10 kV »Sutomore« na projektovanu vrijednost, odnosno kao preduslov svih navedenih aktivnosti, proširenjem rasklopnog postrojenja 10 kV i instalacijom potrebnog broja ćelija 10 kV.

Kod planiranja izgradnje novih podzemnih vodova 10 kV (kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsku kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj srednjenaponske mreže. Za naponski nivo 10 kV planirati kablovsku kanalizaciju sa HDPE cijevima promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama.

Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama. Prilikom polaganja novih kablova odnosno zamjene postojećih na dijelu trase TS 35/10 kV „Sutomore“ - TS „Pobrđe“ - TS „Rutke“ koristiti prethodno razvijenu kablovsku kanalizaciju na ovoj trasi.

Elektroenergetska mreža naponskog nivoa 1 kV

Kompletnu niskonaponsku mrežu od trafostanica preko kablovskih razvodnih ormara do priključno-mjernih ormara (mjerno-razvodnih ormara) izvesti kao kablovsku (podzemnu), pri čemu se i unutrašnji kablovski priključci (od mjesta predaje električne energije do objekata krajnjih korisnika) izvode podzemno.

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže su uslovljene urbanističkim parametrima odnosno konfiguracijom terena i pozicijama objekata, i iste se biraju tako da ispunjavaju optimalne tehničke i ekonomske uslove. Trase kablovskih vodova (glavnih napojnih kablova kablovskih razvodnih ormara), trebaju da prate regulacione linije kolovoznih i pješačkih komunikacija. Shodno navedenom, trase se polažu uz saobraćajnice, pri čemu se u zoni saobraćajnica rezervišu koridori za polaganje kablova NN mreže. Koridori za niskonaponske kablovske vodove su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) uz usklađivanje sa razvodom ostalih podzemnih instalacija.

Niskonaponsku kablovsku mrežu izvesti kablovima tipa PP00 (PP00-A) ili XP00 (XP00-A) (presjeka 95-150 mm² za Cu i presjeka 150-240mm² za Al), a razvodne ormare kao poliesterske. Kablove niskog napona, po mogućnosti, polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Od trafostanica, sa pojedinih NN izvoda, se kablovi 1 kV radijalno vode do KRO (kablovskih razvodnih ormara) kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), i od njih dalje prema objektima, na koje se prihvataju posredstvom MRO (mjerno razvodnih ormara) odnosno PMO (priključno mjernih ormara).

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja trafostanica 10/0.4kV

Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donijetom od strane EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, montažno-betonski, tipski objekti. Zbog uklapanja u budući ambijent prostora, mogu se graditi zasebni zidani objekti za smještaj potrebne opreme za TS.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteren i slično. Ukoliko se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Izgradnja podzemne mreže 10 kV

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju, koja se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj (definiše se projektima) HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe ED Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno tipizirane, po uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

o Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.

o Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.

o Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.

o Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0.40 m.

o Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0.3 m.



	<p>o Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.</p> <p>o Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0.5 m.</p> <p>o Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0.50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.</p> <p>o Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.</p>
--	--

7.2. Pravila parcelacije:

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a.

8


PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ" br. 52/90).

	<p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 god. od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 god. od 0.32-0.40). Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.</p> <p>Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametar za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), podnosi se zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).</p> <p>Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila,</p>



ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Minimalna površina pod zelenilom za stanovanje male gustine je 40%.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,



- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

Smjernice za pejzažno uređenje

Zelenilo infrastrukturnih objekata (garaža, oko trafostanica, rezervoara i td.)-ZIK-

Zelenilo u okviru komunalnih objekata podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata. Za spratne garaže predlaže se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje. Na ovaj način zelenilom bi se „kamufliirao“ komunalni objekat.

Predlog biljnih vrsta

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucalyptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl. list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj



	ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za – uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama) i za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar.</p> <p>Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru („Službeni list CG“ broj 9/08, 28/09, 31/09 i 31/15) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.</p> <p>Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“ broj 07/08 i 14/16).</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Za objekat: Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.</p> <p>Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela: Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele</p>

	<p>ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.</p> <p>Za građenje na dijelu urbanističke parcele: Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.</p> <p>Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a, tehničkim uslovima br. 30-10-15885 od 16.05.2024. godine, i smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivi sistem« Podgorica.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Napomena: Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p style="text-align: center;">/</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p>



- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94,



42/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Službeni list RCG" broj 68/23) izraditi:

- 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
- 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP IO9
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	Nivelacione kote elektroenergetske infrastrukture uslovljene su nivelacijom postojeće mreže, kao i nizvodnim

		ograničenjima. Nivelacija trasa odrediće se prilikom izrade glavnog projekta. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		M.P. potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi r. 30-10-15885 od 16.05.2024. godine, izdati od strane CEDIS d.o.o. Podgorica; - List nepokretnosti i kopija plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

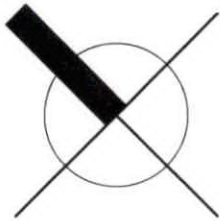
Br: 07-332/24-459/3

Datum: 12.09.2024.godine

IZVOD IZ PLANA DUP „BJELILA - RUTKE - GORELAC”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 07/15)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.



LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR
OPŠTINA BAR
OBRADIVAČ
BarProject d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER
Jovo Zenović dipl. ing. arh.
DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana
CRTEŽ
PLAN NAMJENE POVRŠINA
RAZMJERA
1:1000
LIST BR.
05.
DATUM
2014.



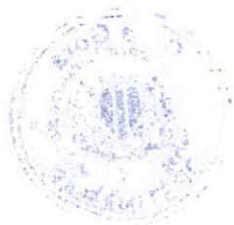




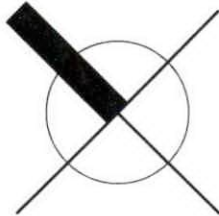












LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

06.

DATUM

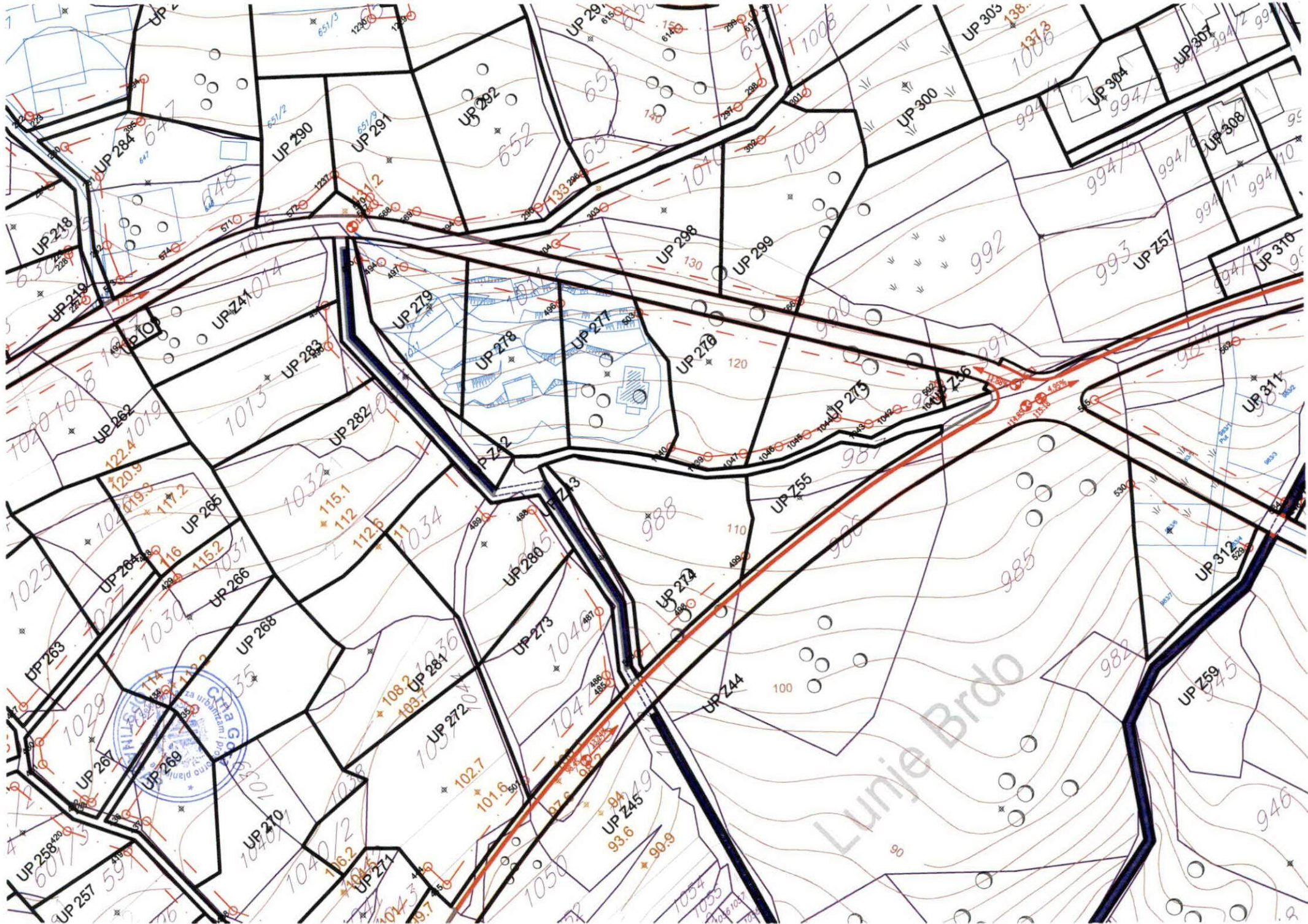
2014.



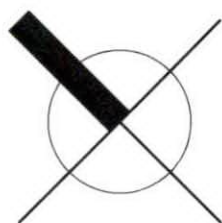












LEGENDA:

	URBANISTIČKA PARCELA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	IVIČNJAK
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	JAVNI PARKING
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	POTOCI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

07.

DATUM

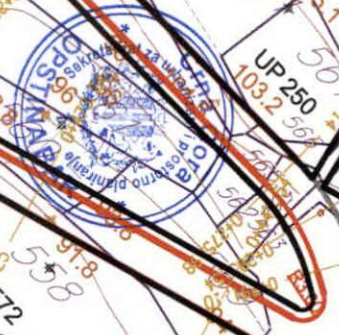
2014.

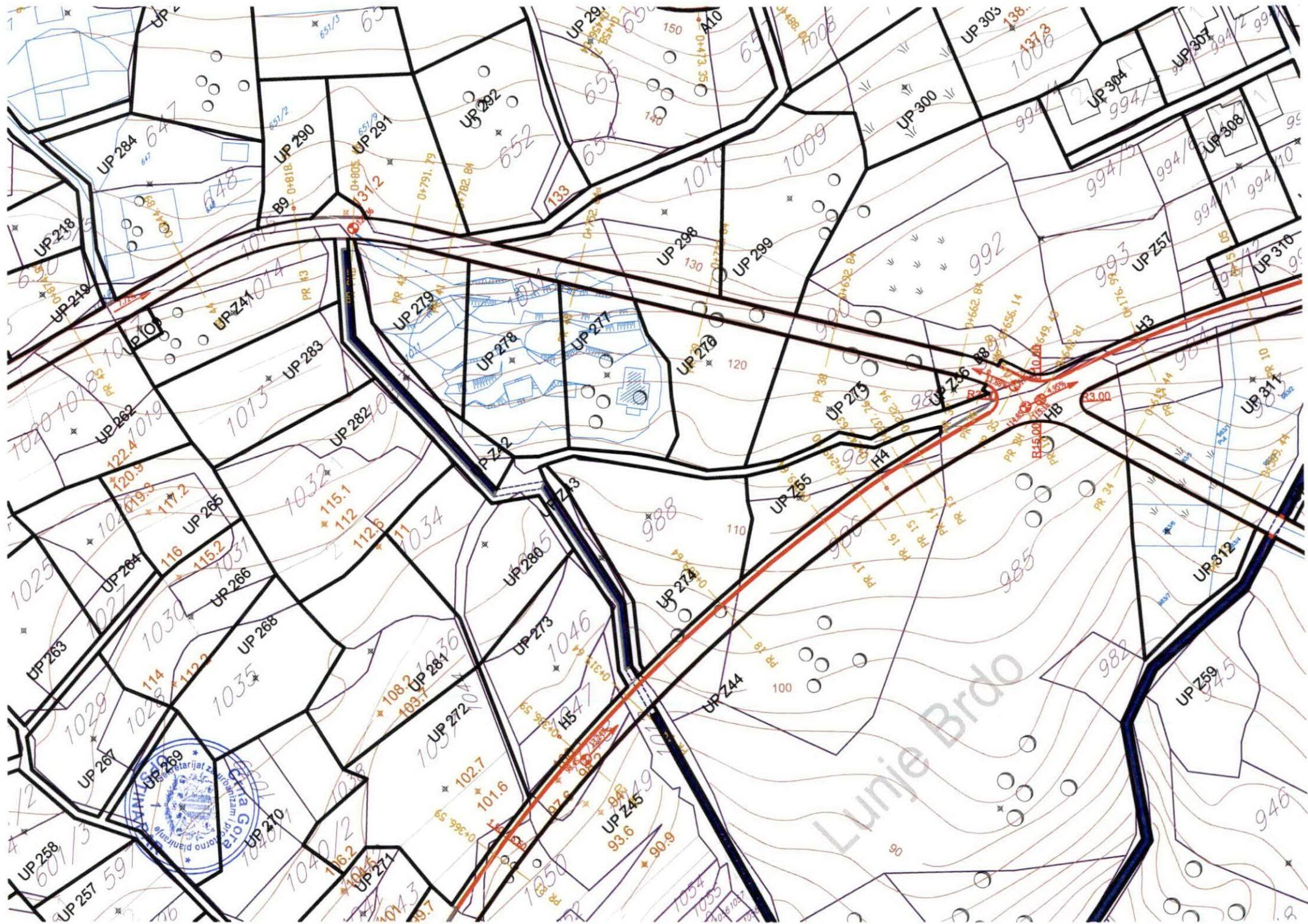


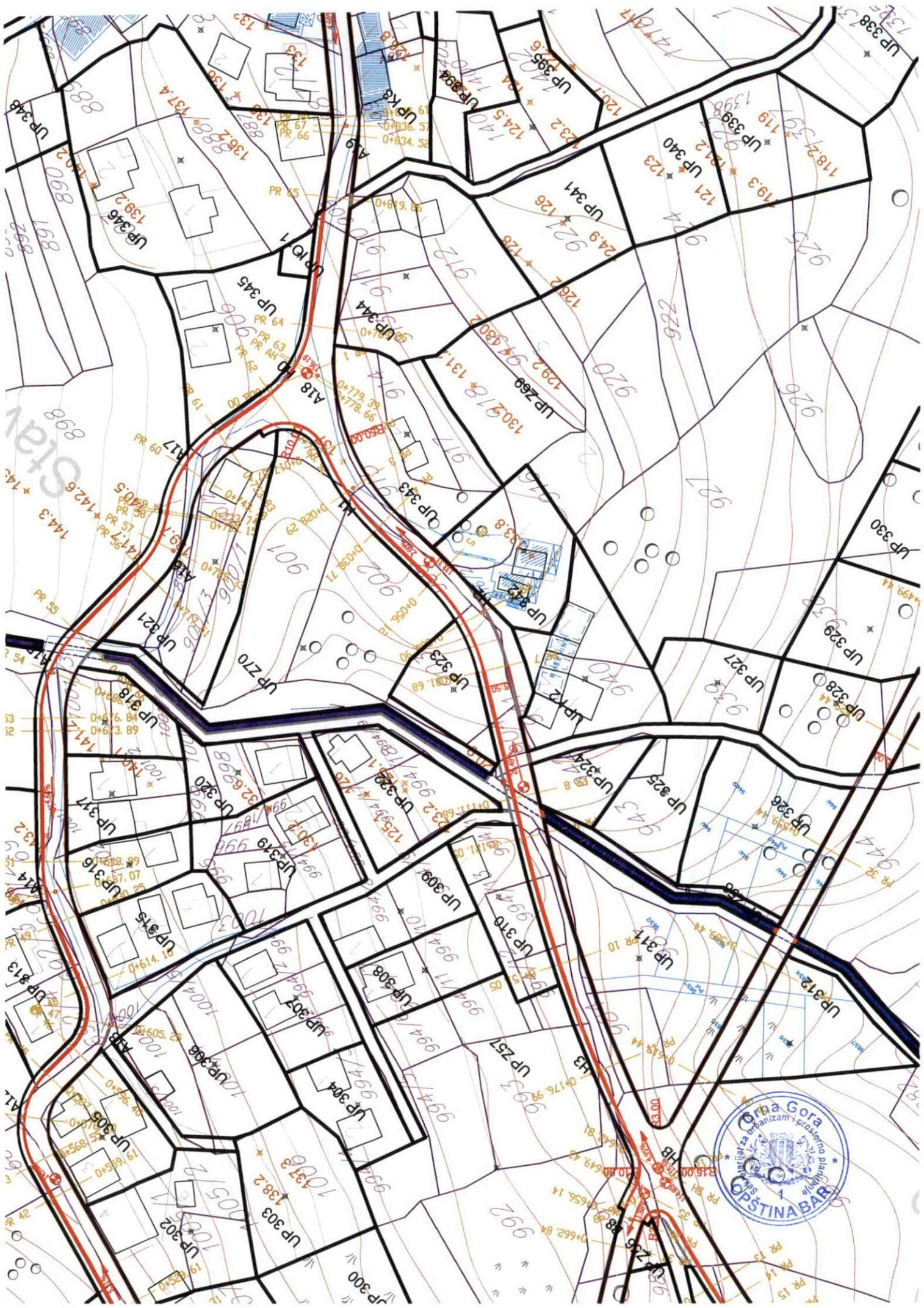


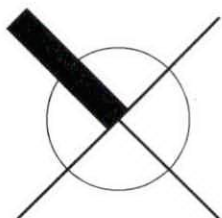


Crkva Sveta Tekla









LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

**"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar**

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

08.

DATUM

2014.





TOKO ZAMJE

TS "Kotorska"
1 x 650 kVA









LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

09.

DATUM

2014.





Crkva Sveta Tekla

OK-B. 16

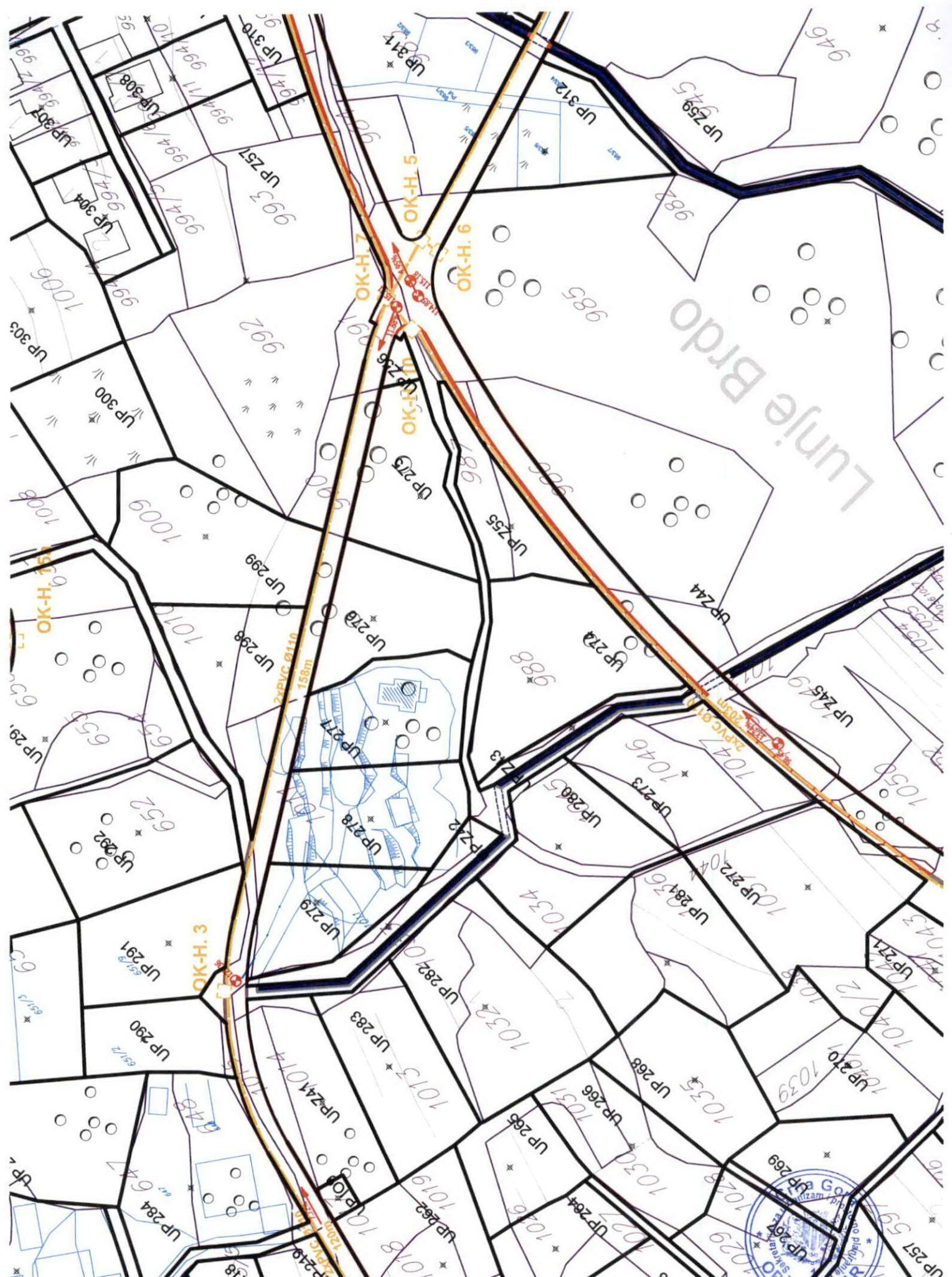
OK-E. 19

OK-H. 9

OK-B. 23

OK-E. 22a

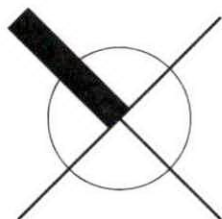






Stav





LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

10.

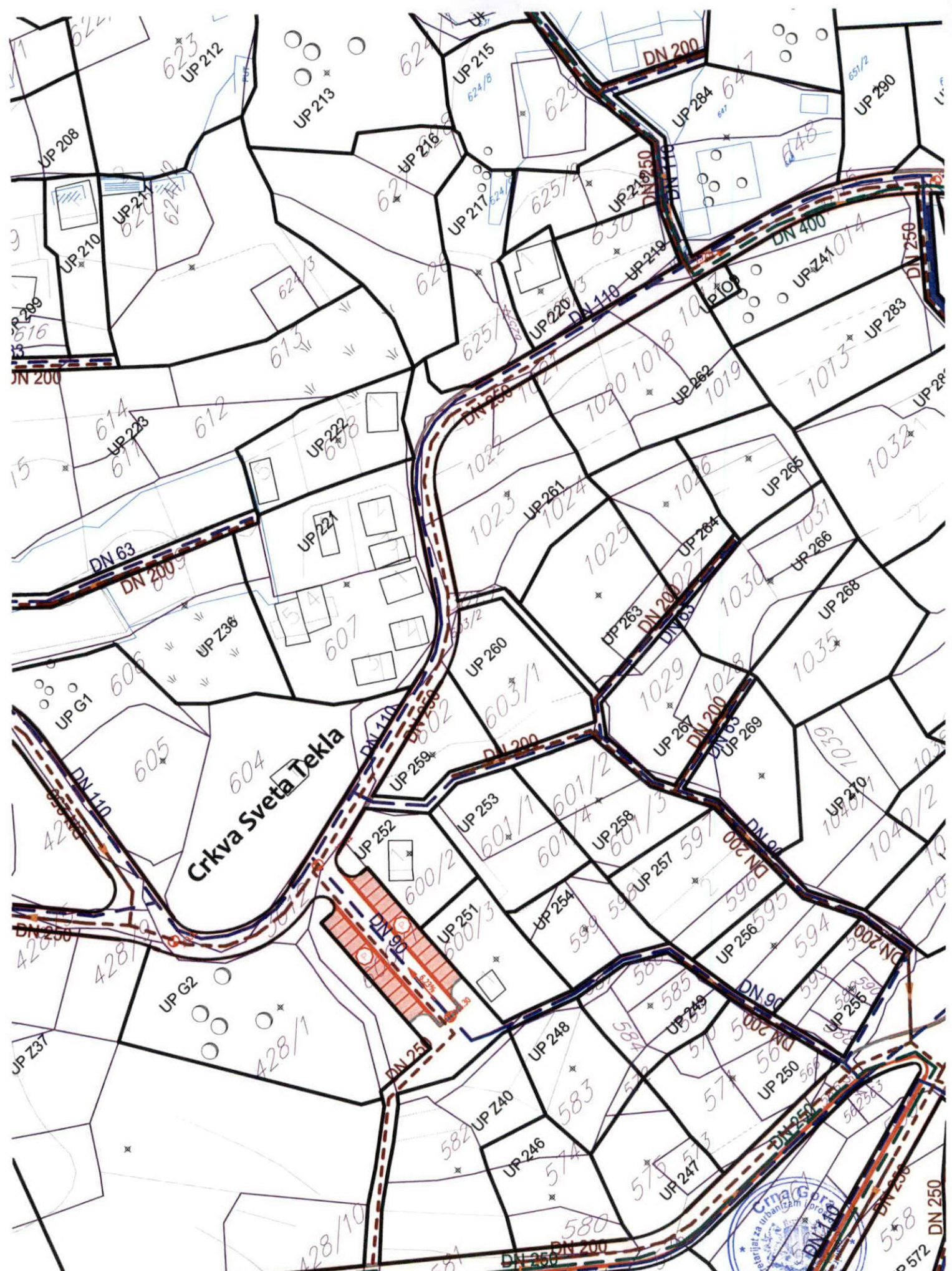
DATUM

2014.



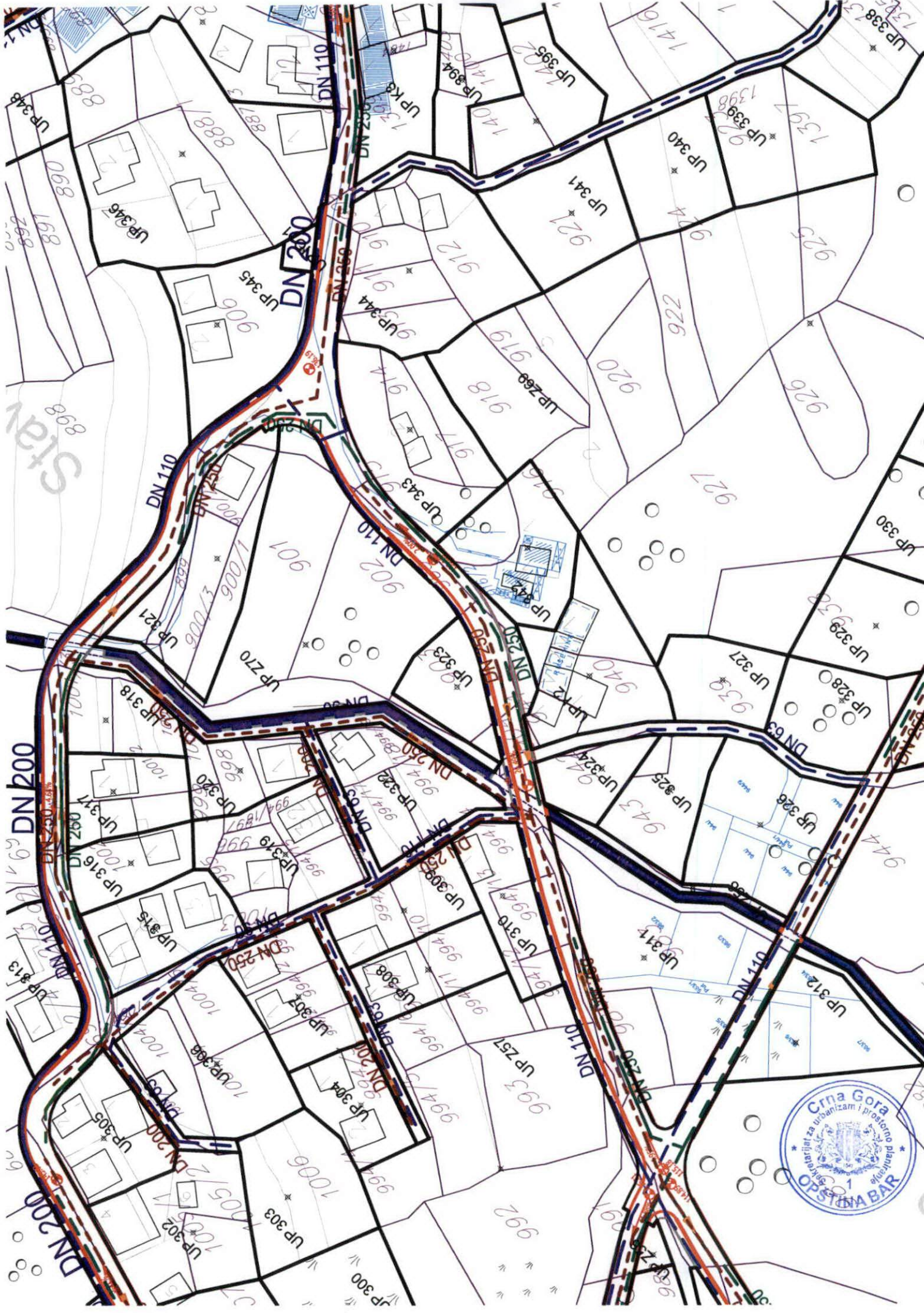


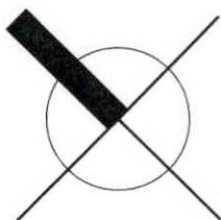




Crkva Sveta Tekla







LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREDI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD



TRG



PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO GROBLJA



ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE
ARHITEKTURE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

11.

DATUM

2014.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1134/2024

Datum: 03.06.2024.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5

Parcele: 899, 906/1, 3625

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
668
250
586

4
668
250
586

4
668
250
586

4
668
250
586



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice
[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1134/2024

Datum: 03.06.2024.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

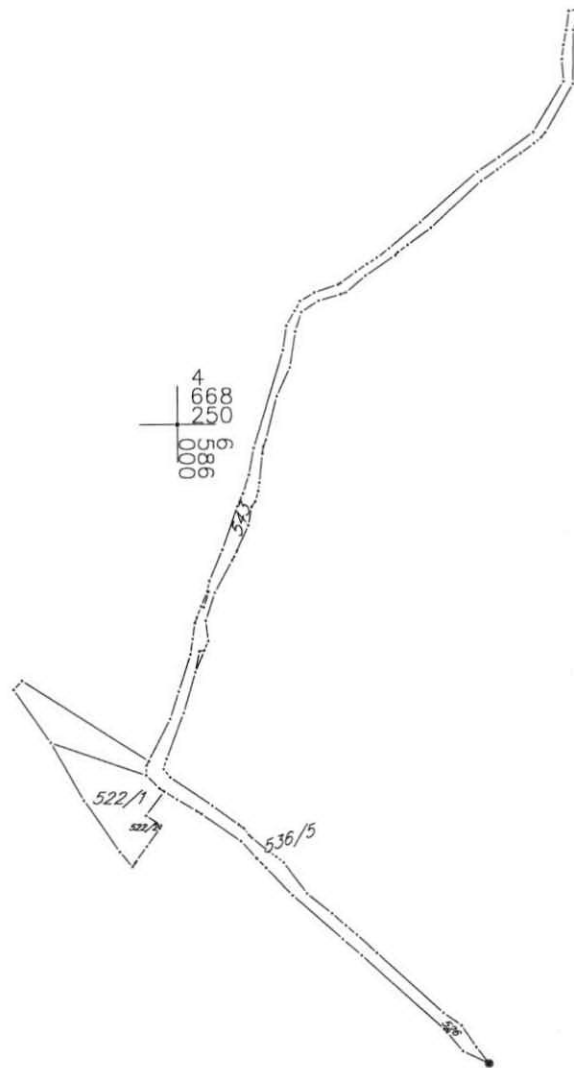
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 522/1, 543

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1134/2024

Datum: 03.06.2024.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 3611, 3612, 600/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Olustofagif

Ovjerava
Službeno lice:

Olustofagif



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17647/2024

Datum: 03.06.2024

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2575 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
I014			4 7	29/01/2016	PAPANI	Sume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		679	0.61
								679	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
601000057823	STANKOV NEDELJKO JASNA NOVI SAD UL. JANKA ŠMELIKA 117/19 Novi Sad	Susvojina	1/2
1208963225044	KONTIĆ NEDELJKO SONJA LOVČENAC BORISA KIDRIČA BR.4 Lovćenac	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-17648/2024

Datum: 03.06.2024

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2621 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1015			4		ZGRADA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		322	0.48
								322	0.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1802972220038	PAVLOVIĆ MILOŠ DRAGOLJUB Bulevar Revolucije G-11 Bar	Susvojina	1/4
0307010220007	PAVLOVIĆ MIODRAG MILOŠ Obala 13 Jula br.4 Bar	Susvojina	1/8
6904000002502	VUČETIĆ SRETO ZANKOVIĆI Zankovići	Susvojina	1/2
1412007225504	PAVLOVIĆ MIODRAG TAMARA Obala 13 Jula br.4 Bar	Susvojina	1/8

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 načelnik:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17649/2024
Datum: 03.06.2024.
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1663 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1016			4 6		KOD ČEKLE	Vočnjak 4. klase NASLJEDE		30	0.33
								30	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2405972220016 0	TOMOVIĆ MITAR IGOR ZAGRADJE BB BAR Bar 0	Susvojina	1/3
1505948225816 0	TOMOVIĆ - RADMILA ZAGRADJE BB BAR Bar 0	Susvojina	1/3
0805973223001 0	TOMOVIĆ MITAR ROBERT ZAGRADJE BB BAR Bar 0	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-17651/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1175 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
543			4 6		ZGRADA	Nekategorisani putevi -		1558	0.00
899			4 7		PAPANI	Nekategorisani putevi -		135	0.00
3611			4 6,7	17/11/2000	PAPANI	Nekategorisani putevi -		2965	0.00
3612			4 6,7		PAPANI	Nekategorisani putevi -		2598	0.00
								7256	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17655/2024
Datum: 03.06.2024.
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1418 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
906	1		4 7	02/03/2018	PAPANI	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		1366	0.41
906	1	1	4 7	02/03/2018	PAPANI	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS		15	0.00
								1381	0.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
906	1	1	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 15	Svojina 1/1 - - DOO CEDIS PODGORICA 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA BR.12 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17652/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2502 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3625			4,5 0	26/10/2005	PAPANI	Potok -		4216	0.00
								4216	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17656/2024

Datum: 03.06.2024

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1693 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
600	1		4 6	12/04/2023	ZGRADA KOD ČEKLE	Sume 3. klase POKLON		1323	1.19
								1323	1.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2705971225018	NILOVIĆ MILO TATJANA ČELUGA B.B. BAR Bar	Susvojina	1/4
0205968715365 0	RADULOVIĆ VESNA NIKOLAJA GOGOLJA 92 Beograd 0	Susvojina	1/2
1404974220013	TOMOVIĆ MILO VLADIMIR UL.MAKSIMA GORKOG 1A Novi Sad	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-17657/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2571 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
522	1		4 6		POLJICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1120	0.90
								1120	0.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2705971225018	NILOVIĆ MILO TATJANA ČELUGA B.B. BAR Bar		1/2
1404974220013	TOMOVIĆ MILO VLADIMIR UL.MAKSIMA GORKOG 1A Novi Sad		1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mirjana Kovačević dipl.pravnik

Broj: 30-10-15885
Od: 16.05.2014 godine

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
NDTS 10/0,4 kV 1(2)x630kVA „ BR. 16 Nova“ SA UKLAPANJEM U VN I NN MREŽU
REGION 4 (BAR)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 2x630kVA „Br.16 Nova“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu.
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Zenkovići
- 1.4. Predmet projekta: **Za NDTS 10/0.4kV , 1(2)x630kVA „Br.16 Nova “ , planirana je gradnja u dvije faze.**
- Faza I- Ugradnja SN bloka, jednog transformatora i jednog NN bloka i polaganje dva 10 KV kabla i dva 1KV kabla
- Faza II- jednog transformatora i jednog NN bloka
Napomena: Potrebno je uraditi Građevinski projekat u smislu uređenja terena i izgradnje potpornih zidova.
- Fazu I i Fazu II pakovati u odvojenim knjigama
- Ugradnja drugog transformatora i drugog NN bloka nisu predmet ove dokumentacije
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4 kV „BR.16 NOVA“ 1(2)x630kVA

- Opšti podaci Planirana NDTs 10/0.4 kV; 1(2)x630kVA „Br.16 Nova“ i priključni VN I NN kablovi.
- 2.1. Lokacija : Trafostanica na dijelu: kp. br. 1014, 1015 KO Zenkovići Na UP IO9 DUP " Bjelila - Rutke - Gorelac" - Sutomore VN kablovi , NN kablovi i uzemljenje: kp. br. 1014, 1015, 1016, 3612, 3611, 3625, 899, 906/1,600/1, 543, 522/1 KO Zenkovići i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 2.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTs projektovati kao NDTs 10/0.4 kV 2x630kVA, kompaktnu, betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom.
- 2.3. Elektro dio: **Elektro dio se sastoji od:**
Faza I: SN blok, jedan transformator snage i jedan NN blok.
Srednjenaponski blok.
Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.
Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.
Transformacija
Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 540W i Pcu max 4600W.
Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god-faza2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom (U Fazi II će se ugraditi još jedan NN blok).

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.4. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.5. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
NDTS 10/0,4 kV "Br.16 Nova" se napaja sa TS 35/10 kV "Sutomore" sa izvoda broj 9 "Priboj".

Prekostrujna zaštita – I>	500 ms
Kratkospojna zaštita - I>>	0 ms
Zemljospojna zaštita- I0>	500 ms

Ukupna proračunata struja zemljospoja u izolovanoj, galvanski povezanoj 10 kV mreži koja se napaja iz TS 35/10 kV "Sutomore", iznosi $I_z = 33.3$ A

- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. PRIKLJUČENJE NOVE TS NA POSTOJEĆU VN MREŽU

3.1. Ukapanje u 10kV mrežu:

Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se polože dvije nove dionice 10 kV kabla (Faza I)

Vod I

Početna tačka: Postojeća MBTS 10/0.4kV "Kotorska vrata"

Krajnja tačka: Planirana NDTS "Br.16 Nova"

Dužina trase: oko 532m

Sve prema situaciji u prilogu

Vod II

Početna tačka: Postojeća MBTS 10/0.4kV "Marovići"

Krajnja tačka: Planirana NDTS "Br.16 Nova"

Dužina trase: oko 521m

Sve prema situaciji u prilogu

Novi kabal: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).

Način polaganja: Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase 8paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

4. PRIKLJUČENJE NOVE TS NA NN MREŽU

Uklapanje u 1KV mrežu:

Uklapanje u NN mrežu planirati na način da se polože dvije nove dionice NN kabla (Faza I)

Vod I

Početa tačka: Planirana NDTs "Br.16 Nova"

Krajnja tačka: Planirani NKRO

Dužina trase: oko 218m

Sve prema situaciji u prilogu

Vod II

Početa tačka: Planirana NDTs "Br.16 Nova"

Krajnja tačka: Planirani NKRO

Dužina trase: oko 218m

Sve prema situaciji u prilogu

Novi kabal: PP00-A 4x150 mm².

Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja.

Način polaganja: Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase 8paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN vodova

Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.

Vladimir Dapčević

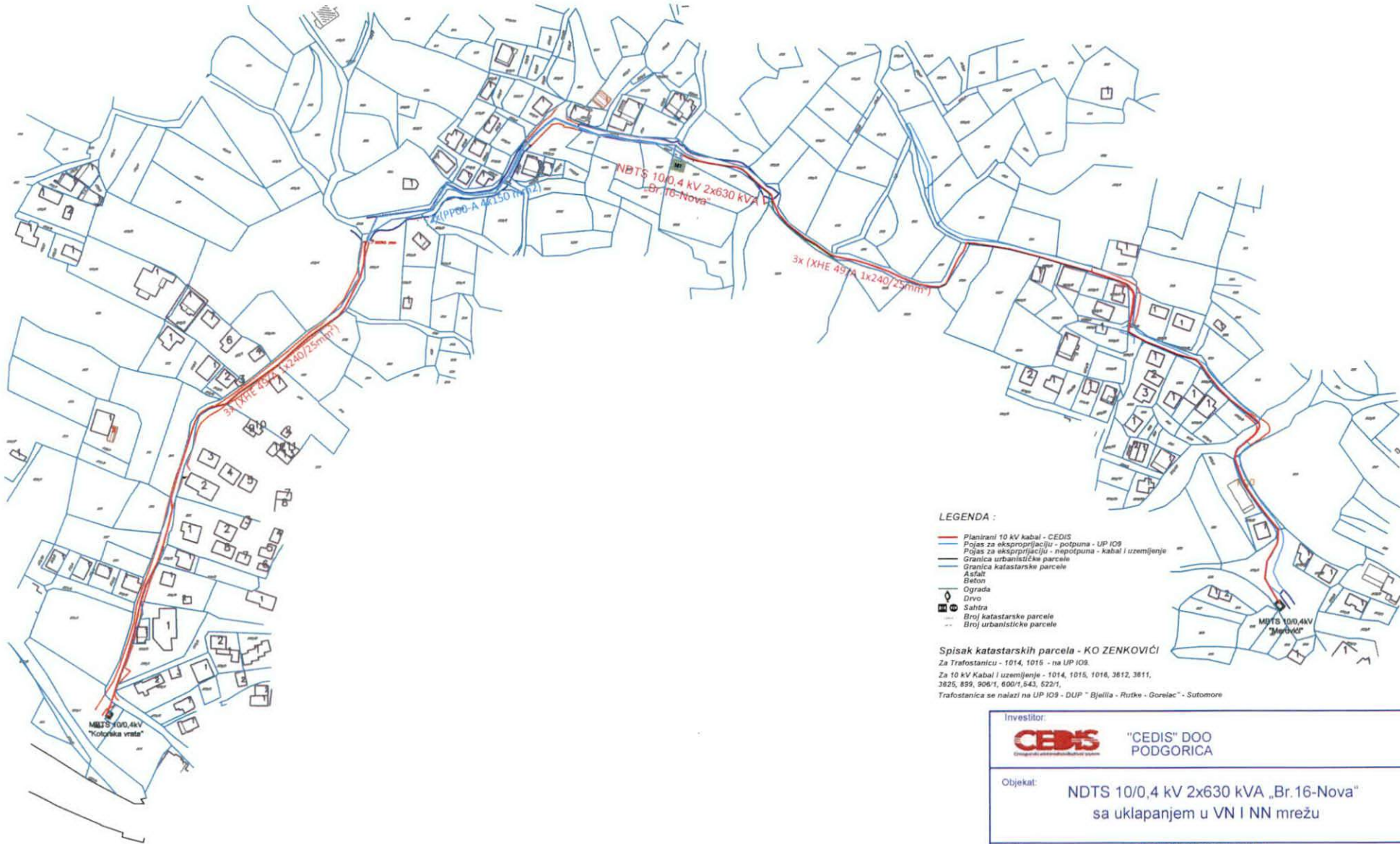
Sektor za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

Sanja Tomić



TS

- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal - CEDIS
- Pojas za ekspirijaciju - potpuna - UP IO9
- Pojas za ekspirijaciju - nepotpuna - kabal i uzemljenje
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Asfalt
- Beton
- Ograda
- Drvo
- Sahtra
- Broj katastarske parcele
- Broj urbanističke parcele

Spisak katastarskih parcela - KO ZENKOVIĆI
 Za Trafostanicu - 1014, 1015 - na UP IO9.
 Za 10 kV Kabal i uzemljenje - 1014, 1015, 1016, 3612, 3611,
 3626, 899, 906/1, 600/1, 543, 522/1,
 Trafostanica se nalazi na UP IO9 - DUP " Bjelica - Rutke - Gorelec" - Sutomore

Investitor:	
	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	
NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA „Br.16-Nova“ sa uklapanjem u VN I NN mrežu	
Crtič:	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Glavni inženjer:	Potpis: 
Vladimir Dapčević dipl.inž.el.	
Geodeta:	Potpis: 
Barović Darko, dipl.ing. geod.	
Datum: Maj 2024.	Razmjera: 1:1000
Broj priloga: 1.	

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE		KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE		KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE		KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE	
Bril labna	Y	X	Bril labna	Y	X	Bril labna	Y
01	6586301.878	4664428.380	6586457.448	4663360.054	189	6586617.863	4662231.721
02	6586301.732	4664428.609	6586457.555	4663360.302	170	6586620.911	4662238.938
03	6586302.543	4664428.152	6586457.138	4663360.938	171	6586621.778	4662239.314
04	6586302.654	4664428.165	6586456.186	4663360.014	172	6586625.224	4662238.792
05	6586303.465	4664428.886	6586461.293	4663360.610	173	6586625.223	4662237.778
06	6586303.600	4664428.122	6586462.282	4663360.810	174	6586625.834	4662238.998
07	6586304.529	4664428.222	6586462.359	4663361.122	175	6586628.827	4662238.942
08	6586303.525	4664428.955	6586460.780	4663378.006	176	6586625.000	4662161.947
09	6586304.814	4664428.810	6586460.912	4663377.490	177	6586625.589	4662161.939
10	6586304.709	4664427.302	6586460.990	4663372.591	178	6586626.482	4662171.518
11	6586304.620	4664427.346	6586460.995	4663373.165	179	6586626.478	4662171.424
12	6586304.620	4664428.816	6586460.995	4663378.012	180	6586624.545	4662161.070
13	6586303.015	4664428.816	6586462.816	4663378.688	181	6586625.108	4662171.847
14	6586312.719	4664428.285	6586462.447	4663365.107	182	6586627.185	4662161.988
15	6586311.482	4664428.241	6586462.241	4663365.881	183	6586622.514	4662161.388
16	6586312.980	4664428.869	6586531.012	4663362.310	184	6586618.868	4662368.484
17	6586317.214	4664428.340	6586531.207	4663362.877	185	6586519.536	4662368.287
18	6586317.205	4664428.930	6586537.718	4663369.302	186	6586617.754	4661917.145
19	6586322.273	4664428.483	6586537.919	4663369.488	187	6586518.574	4661917.265
20	6586324.243	4664428.781	6586543.980	4663367.830	188	6586520.819	4661920.018
21	6586324.151	4664428.189	6586544.303	4663368.116	189	6586521.139	4661923.318
22	6586324.440	4664428.189	6586546.749	4663364.938	190	6586525.189	4661941.410
23	6586324.366	4664428.571	6586547.260	4663364.824	191	6586525.623	4661941.819
24	6586324.811	4664428.129	6586547.259	4663362.854	192	6586530.947	4661923.511
25	6586322.749	4664428.719	6586548.113	4663363.349	193	6586532.349	4661930.203
26	6586324.599	4664428.389	6586548.689	4663363.480	194	6586529.480	4661930.907
27	6586324.824	4664428.1982	6586548.285	4663361.434	195	6586529.656	4661941.613
28	6586324.218	4664428.686	6586547.686	4663362.548	196	6586529.680	4661941.117
29	6586324.540	4664421.117	6586547.802	4663362.594	197	6586529.272	4661941.965
30	6586324.199	4664419.005	6586546.666	4663362.974	198	6586527.466	4661941.903
31	6586324.611	4664419.475	6586546.289	4663361.939	199	6586527.780	4661942.830
32	6586340.527	4664416.465	6586545.073	4663365.275	200	6586525.889	4661942.987
33	6586340.565	4664416.886	6586545.689	4663366.189	201	6586525.660	4661943.785
34	6586345.919	4664411.403	6586544.664	4663361.480	202	6586520.810	4661943.325
35	6586345.313	4664411.855	6586545.285	4663361.789	203	6586522.714	4661943.589
36	6586353.313	4664408.988	6586545.009	4663362.176	204	6586523.1009	4661945.101
37	6586353.847	4664407.329	6586545.827	4663362.720	205	6586523.832	4661945.008
38	6586352.244	4664403.222	6586546.644	4663363.577	206	6586528.309	4661945.014
39	6586352.813	4664403.419	6586546.874	4663364.132	207	6586528.456	4661945.801
40	6586353.313	4664403.934	6586547.006	4663361.018	208	6586529.616	4661947.182
41	6586353.805	4664406.718	6586547.286	4663361.956	209	6586529.856	4661948.364
42	6586353.276	4664406.045	6586548.199	4663361.824	210	6586527.634	4661947.270
43	6586353.895	4664403.977	6586548.522	4663361.818	211	6586527.880	4661946.472
44	6586353.385	4664403.288	6586548.188	4663361.071	212	6586528.885	4661944.280
45	6586353.726	4664403.783	6586548.651	4663361.443	213	6586528.630	4661943.443
46	6586373.659	4664403.644	6586547.243	4663360.467	214	6586528.079	4661944.044
47	6586373.651	4664403.145	6586547.720	4663360.819	215	6586527.982	4661943.233
48	6586380.623	4664403.886	6586548.122	4663360.844	216	6586528.058	4661944.219
49	6586380.971	4664403.374	6586548.773	4663361.042	217	6586528.757	4661944.420
50	6586380.731	4664403.784	6586548.343	4663361.822	218	6586528.089	4661944.826
51	6586383.987	4664403.306	6586549.744	4663362.070	219	6586524.167	4661948.531
52	6586387.289	4664403.724	6586548.979	4663362.157	220	6586528.081	4661945.624
53	6586387.643	4664403.309	6586549.005	4663362.626	221	6586528.095	4661946.010
54	6586380.195	4664403.227	6586548.786	4663362.251	222	6586522.464	4661943.525
55	6586380.267	4664403.817	6586548.197	4663362.652	223	6586523.059	4661943.969
56	6586380.904	4664403.955	6586548.519	4663362.954	224	6586521.813	4661943.909
57	6586387.045	4664403.539	6586548.689	4663361.878	225	6586521.468	4661943.463
58	6586403.561	4664403.676	6586548.296	4663360.428	226	6586520.882	4661941.658
59	6586403.750	4664403.945	6586548.915	4663360.428	227	6586520.532	4661941.285
60	6586414.532	4664403.835	6586548.102	4663362.079	228	6586520.116	4661941.465
61	6586414.788	4664403.487	6586548.483	4663362.854	229	6586520.649	4661941.884
62	6586421.708	4664403.144	6586548.507	4663362.878	230	6586520.365	4661941.717
63	6586421.947	4664403.985	6586548.100	4663362.726	231	6586520.808	4661941.084
64	6586431.248	4664403.791	6586548.126	4663362.016	232	6586519.879	4661940.988
65	6586431.403	4664403.372	6586548.126	4663362.982	233	6586519.637	4661940.361
66	6586437.489	4664403.763	6586548.535	4663362.342	234	6586515.839	4661940.774
67	6586437.549	4664403.288	6586548.186	4663362.1807	235	6586518.841	4661940.518
68	6586437.535	4664403.249	6586548.944	4663362.828	236	6586518.403	4661940.183
69	6586442.405	4664403.863	6586548.386	4663362.332	237	6586518.395	4661940.987
70	6586444.533	4664403.375	6586548.428	4663360.818	238	6586518.586	4661940.472
71	6586444.313	4664403.911	6586548.428	4663362.566	239	6586518.820	4661940.255
72	6586446.172	4664403.306	6586548.191	4663362.948	240	6586517.892	4661941.089
73	6586446.422	4664403.791	6586548.722	4663362.223	241	6586517.330	4661941.821
74	6586446.146	4664403.883	6586548.389	4663362.292	242	6586517.730	4661941.203
75	6586446.794	4664403.591	6586548.329	4663362.242	243	6586517.414	4661941.027
76	6586446.228	4664403.015	6586548.292	4663362.870	244	65865167.283	4661939.894
77	6586446.708	4664403.619	6586548.539	4663362.307	245	6586516.772	4661939.346
78	6586446.042	4664403.004	6586548.385	4663362.770	246	6586516.409	4661939.804
79	6586446.895	4664403.778	6586548.922	4663362.987	247	6586516.409	4661939.811
80	6586452.733	4664403.659	6586548.831	4663362.469	248	6586514.929	4661939.387
81	6586452.248	4664403.374	6586548.393	4663362.049	249	6586514.816	4661939.689
82	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	250	6586512.512	4661938.635
83	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	251	6586512.512	4661938.635
84	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	252	6586512.512	4661938.635
85	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	253	6586512.512	4661938.635
86	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	254	6586512.512	4661938.635
87	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	255	6586512.512	4661938.635
88	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	256	6586512.512	4661938.635
89	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	257	6586512.512	4661938.635
90	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	258	6586512.512	4661938.635
91	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	259	6586512.512	4661938.635
92	6586456.459	4664403.376	6586548.888	4663362.331	260	6586512.512	4661938.635